MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

BOCA CHICA · REPÚBLICA DOMINICANA

Costa Palma

Boca Chica

Vive, construye o invierte.

DESDE **US$23,800**

- Solares de 170 a 300 m²
- US$140 por m²
- 7 min a la playa



Imagen ilustrativa

RE/MAX Metropolitana

Brochure del proyecto

01 · EL PROYECTO

Tu solar en una comunidad cerrada.

Costa Palma es una comunidad residencial planificada de solares de 170 a 300 m² en Boca Chica: compras tu terreno y construyes a tu ritmo, dentro de un proyecto cerrado con amenidades.

Proyecto cerrado

Entrada controlada, calles asfaltadas, aceras y contenes.

Casa club y piscina

Con lobby de lujo, salón multiusos y gym.

Deporte y familia

Fútbol, pádel, baloncesto, área de niños y ciclovía.

7 minutos a la playa

De Boca Chica, cerca del aeropuerto y de Santo Domingo.



MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

02 · LA ZONA

Boca Chica está cambiando.

El Gobierno anunció una transformación integral de Boca Chica con una inversión público-privada de más de RD$20,000 millones.

+RD$20,000 millones

Aeropuerto: +US$350 millones

OBRAS ANUNCIADAS

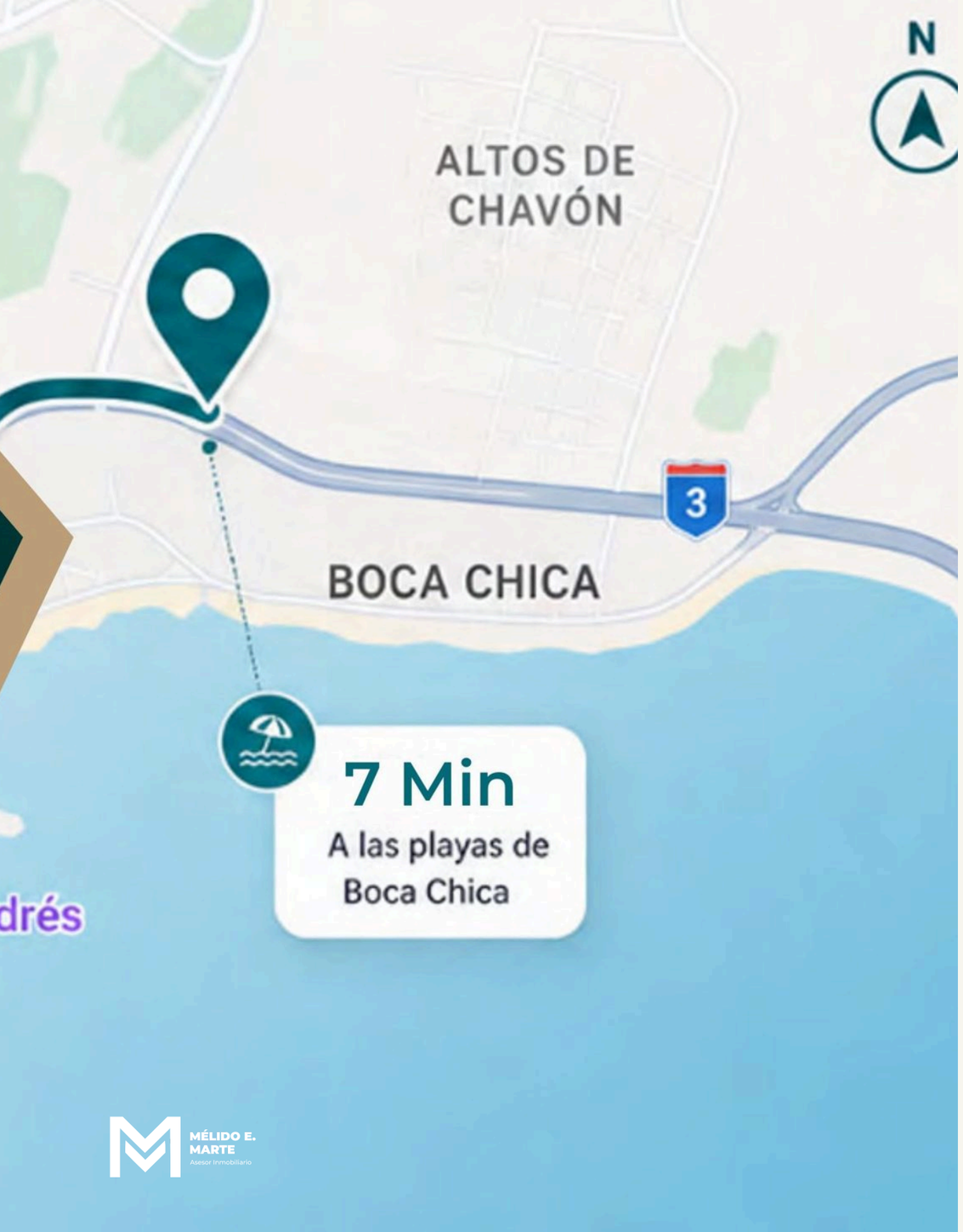
01 Malecón
Reconstrucción del malecón de Boca Chica.

02 Playa
Intervención de la playa.

03 Calles y parques
Asfaltado, mejoras urbanas, parques y espacios públicos.

04 Aeropuerto Las Américas
Expansión con nueva terminal: más de US$350 millones.

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario



03 · UBICACIÓN

Cerca de todo lo que importa.

En Boca Chica, provincia Santo Domingo: entre la playa, el aeropuerto y las zonas de trabajo del este de la capital.

Playa	Boca Chica · 7 min
Viajar	Aeropuerto Las Américas · 10 min aprox.
Trabajo	Puerto Caucedo · Savanna Free Zone
Deporte	Academias de los Giants, Diamondbacks y Mariners
Ciudad	Santo Domingo, muy cerca

Tiempos aproximados según el brochure del proyecto (el del aeropuerto, según su mapa).

04 · AMENIDADES

Casa club y piscina.

El corazón social de Costa Palma: un lugar para recibir, relajarte y celebrar sin salir de la comunidad.

Lobby de lujo · la bienvenida al proyecto

Piscina · con casa club

Salón multiusos · para reuniones y celebraciones

Gym

Amplias áreas verdes







MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

Movimiento
para toda la familia.

Gym, cancha de fútbol, cancha de pádel, cancha de baloncesto, área de juegos para niños y ciclovía, rodeados de áreas verdes.











06 · INFRAESTRUCTURA

Listo para construir tu casa.

- Proyecto cerrado
- Calles asfaltadas
- Aceras y contenes
- Agua
- Energía eléctrica
- Amplias áreas verdes



OPCIÓN PARA EL 70 %

Financiamiento con la constructora.

- Sobre saldo insoluto
- Tasa fija de 1.5 % mensual
- Plazo de hasta 5 años
- Sin penalidad por pago anticipado
- Sin gastos de cierre
- Abonos extraordinarios directo a capital
- También puedes pagar de contado o con tu banco

07 · PRECIOS

Desde US$140 por metro cuadrado.

Elige el tamaño de tu solar. Así se ve el precio y la inicial de cada uno con el plan del proyecto.

SOLAR	ÁREA	US$ / M²	SEPARACIÓN 10 %	CUOTA INICIAL ×10	PRECIO
170 m²	El de entrada	US$140	US$2,380	US$476/mes	**US$23,800**
200 m²	Ejemplo del brochure	US$140	US$2,800	US$560/mes	**US$28,000**
250 m²	Más espacio	US$140	US$3,500	US$700/mes	**US$35,000**

También hay solares de hasta **300 m²**: consulta su precio y disponibilidad con tu asesor.

Precio desde US$140 por m²; montos por tamaño: cálculo de referencia (m² × US$140). Cuota inicial: 10 cuotas sin intereses hasta completar el 30 %. Precios sujetos a disponibilidad.

Tu inicial, en 10 cuotas sin intereses.



PASO 0

Reserva

US$500

Para apartar tu solar.

PASO 1 · 10 %

Separación

US$1,880 más

En un máximo de 30 días: completas US$2,380.

PASO 2 · 20 %

Inicial

US$476/mes

10 cuotas sin intereses hasta completar el 30 % (US$7,140).

PASO 3 · 70 %

Saldo

US$16,660

De contado, con tu banco o con la constructora.

Ejemplo con un solar de 170 m² (US$23,800). Montos por paso: cálculo de referencia. En el ejemplo del brochure, un solar de 200 m² (US$28,000) paga 10 cuotas de US$560. Tu plan final lo confirma la constructora. Entrega estimada en 24 a 36 meses.



09 · POR QUÉ COSTA PALMA

Tres razones para mirar Boca Chica.

01

Boca Chica está cambiando

Más de RD$20,000 millones anunciados en malecón, playa, calles y parques.

02

Zona estratégica

Playa a 7 min, aeropuerto, Puerto Caucedo y Savanna Free Zone.

03

Entrada accesible

Solares desde US$23,800, con una reserva de US$500.

Costa Palma

¿Te imaginas aquí?

Escríbenos y te enviamos la disponibilidad, el precio de tu solar y tu plan de pago.

WhatsApp 829-745-2076

Instagram: @primerhogar_rd · @teammelidoeduardo

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

RE/MAX Metropolitana



Renders ilustrativos: el proyecto puede presentar modificaciones sin previo aviso. Precio desde US$140 por m²; los montos por tamaño y por paso son cálculos de referencia. Precios y disponibilidad sujetos a cambio. Entrega estimada en 24 a 36 meses. La inversión anunciada en Boca Chica y la expansión del aeropuerto son anuncios públicos citados en el brochure del proyecto. Cada oficina es de propiedad y operación independiente.