MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

CERTIFICACIÓN FIDEICOMISO

FEDERICO GERALDINO #58 · PIANTINI · SANTO DOMINGO

Livit

Flex Living Experience

Apartamentos con espacio flex en Piantini.

DESDE **US$211,932**

De 82.56 a 178.29 m² | 1 y 2 habitaciones | Entrega est. dic. 2027

RE/MAX Metropolitana

Brochure del proyecto · Un proyecto de Suburbia

01 · EL PROYECTO

Un espacio extra que tú decides.

Una torre de apartamentos de 1 y 2 habitaciones con espacio flex en Federico Geraldino #58, Ensanche Piantini. Un proyecto de Suburbia.

Espacio flex

Oficina, sala de TV, cuarto de juegos o extensión de la cocina.

+10 amenidades

En el nivel 1 y en el roof top.

Área social en el último nivel

Piscina, BBQ, bar lounge y sportbar.

4 niveles soterrados

De estacionamiento, y área verde frontal.



MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

02 · FIDEICOMISO

Tu dinero, protegido.

Livit está bajo administración fiduciaria de FiduAPAP, de la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos.

Transparencia | Control | Seguridad

CERTIFICACIÓN FIDEICOMISO

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

ASÍ FUNCIONA

01 Tú
Pagas al fideicomiso, no al constructor.

02 FiduAPAP
Administra el dinero en un patrimonio independiente.

03 Constructor
Recibe fondos según avanza la obra.

04 Entrega
Recibes tu apartamento.

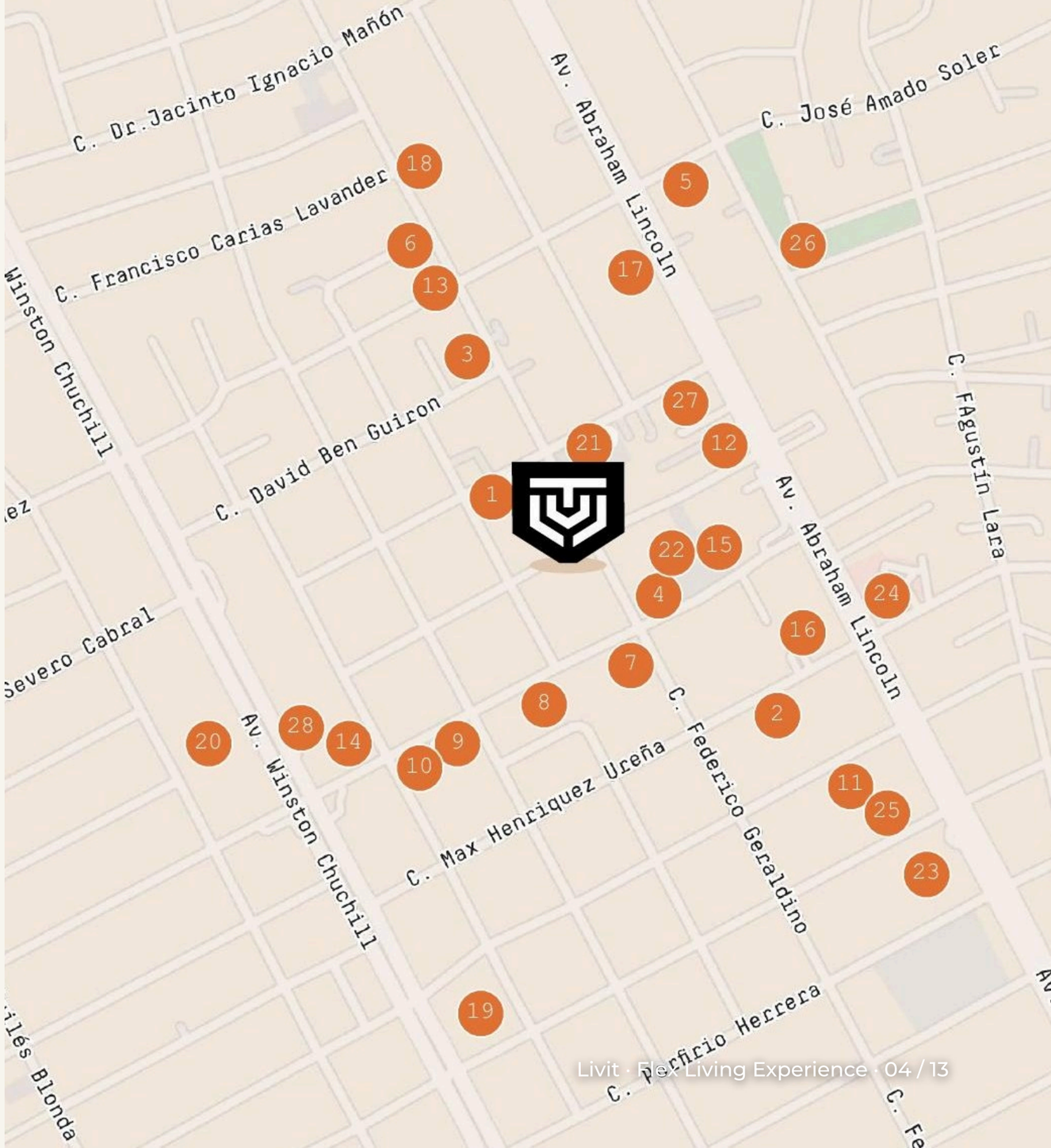
03 · UBICACIÓN

En el corazón de Piantini.

Federico Geraldino #58, Ensanche Piantini, entre la Federico Geraldino y la José Ma. Escrivá.

Comprar	BlueMall · Plaza Andalucía · Acrópolis Center · Multicentro La Sirena
Estudiar	St. Michael's School · Lux Mundi · St. George
Salud	Center For Advanced Medicine Dr. Abel González · Medicanet
Salir	The Butcher Shop · La Locanda · Julietta Brasserie · Laurel
Respirar	Bosque de la Vida

Los sitios cercanos son referencias vigentes a la fecha; su permanencia no está garantizada.

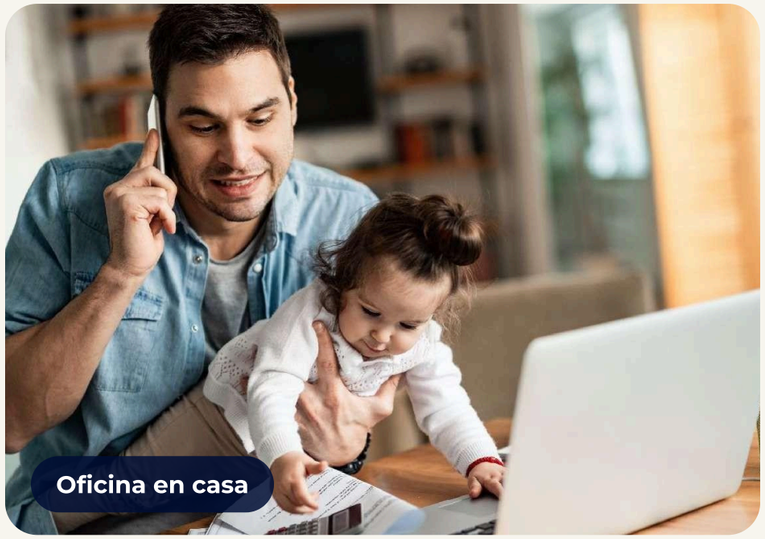


MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

04 · ESPACIO FLEX

Hoy oficina, mañana sala de TV.

Oficina, sala de TV, cuarto de juegos o extensión de la cocina.



Oficina en casa



Cuarto de juegos

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

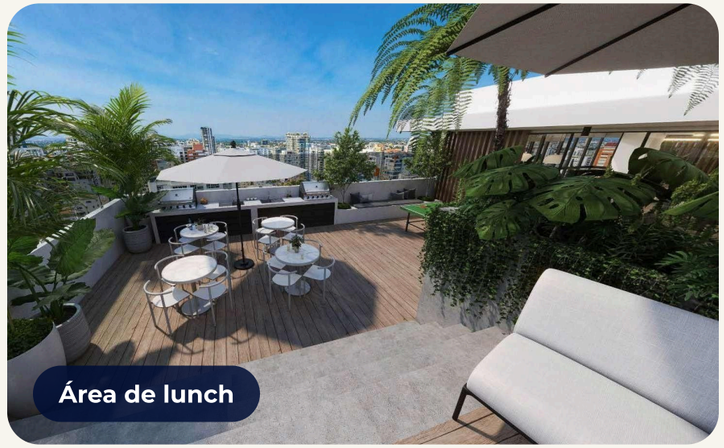
05 · AMENIDADES · ROOF TOP

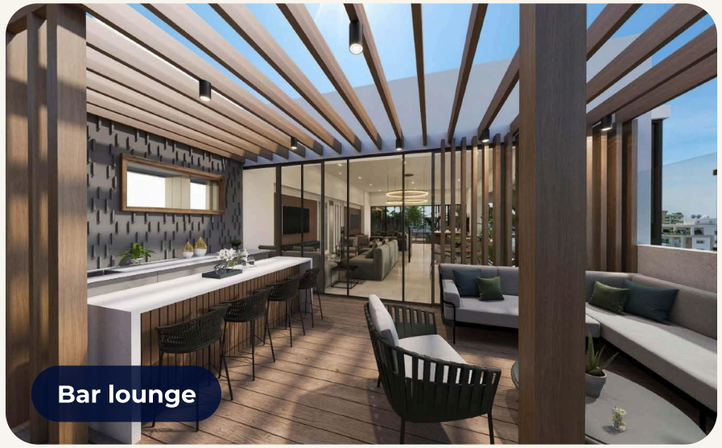
Vacaciones en el último nivel.

El área social de Livit está en el último nivel:

Área de piscinas
Deck amueblado
Área de BBQ
Bar lounge
Área de lunch
Sportbar
Terrazas





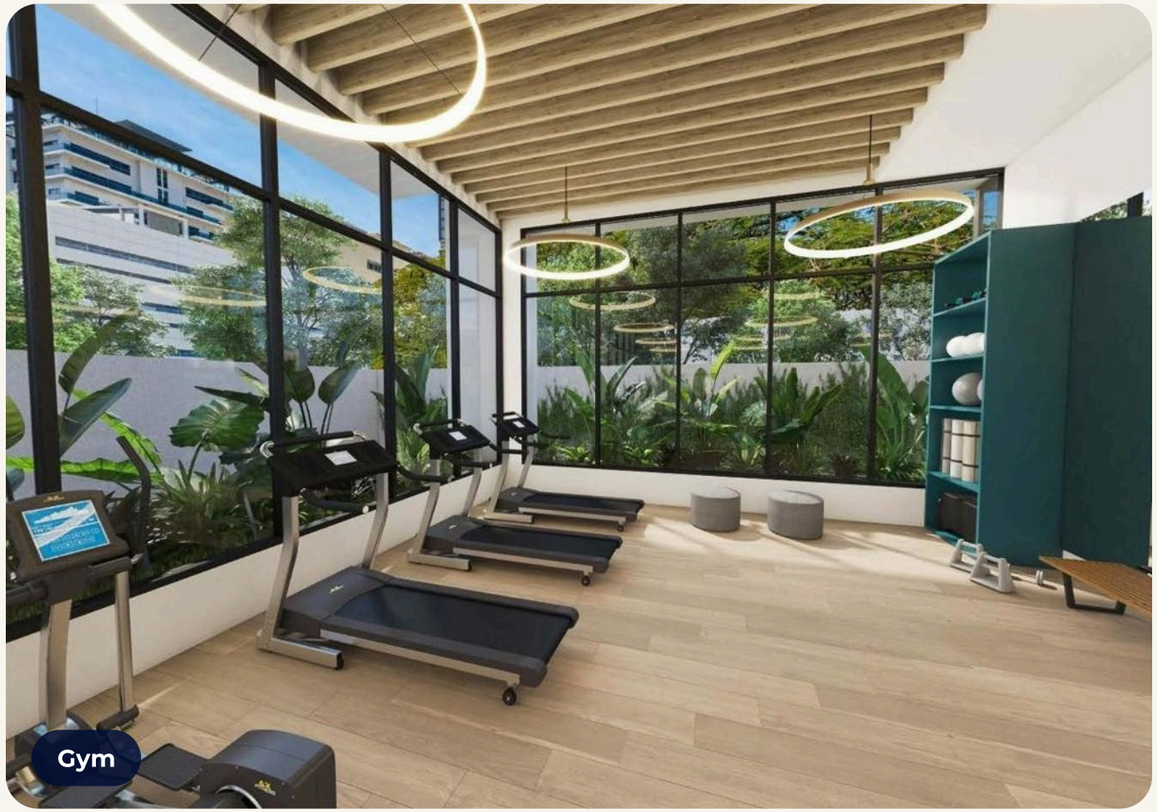


MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

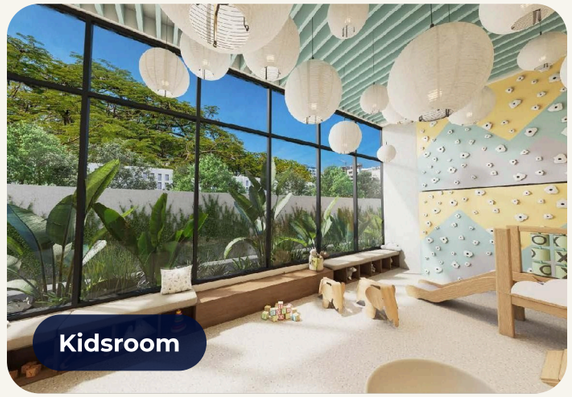
06 · AMENIDADES · NIVEL 1

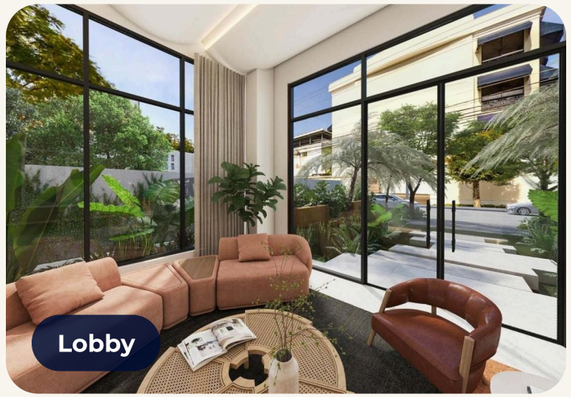
Para el día a día, sin salir de casa.

En el nivel 1: gym, coworking y kidsroom. Además, lobby, salón de usos múltiples y sportbar en el roof top.











MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

07 · INTERIORES

Más espacio, más calidad de vida.

Excelente distribución de espacios. Renders ilustrativos.



Cocina y sala



Habitación principal

De 82.56 a 178.29 m², desde US$211,932.

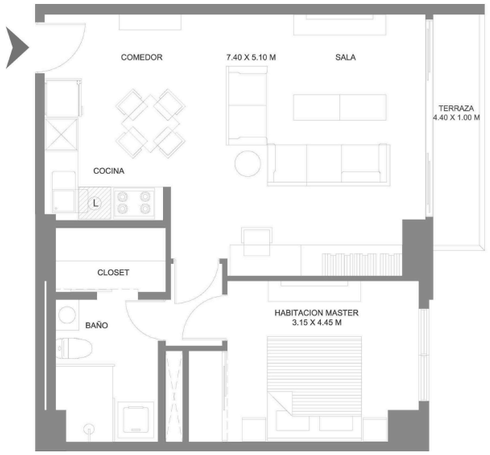
TIPO	DISTRIBUCIÓN	ÁREA	PARQUEOS	US$ / M²	DESDE
B1	1 hab. · 1 baño · piso 2	82.56 m²	1	US$2,567	**US$211,932**
B1	1 hab. · 1 baño · piso 17	82.56 m²	1	US$3,241	**US$267,564**
B2	1 hab. · 1 baño · piso 2	84.07 m²	1	US$2,618	**US$220,078**
B2	1 hab. · 1 baño · piso 17	84.07 m²	1	US$3,305	**US$277,848**
C	2 hab. + estudio/flex · piso 2 Menor US$/m²	157.00 m²	2	US$2,368	**US$371,810**
C	2 hab. + estudio/flex · piso 17	157.00 m²	2	US$3,088	**US$484,811**
A1	2 hab. + estudio + flex · piso 2	163.15 m²	2	US$2,471	**US$403,139**
A3	2 hab. + estudio + flex · piso 17	178.29 m²	2	US$3,158	**US$563,005**

Precios del listing de remaxm.net, sujetos a disponibilidad y cambio. US$/m² = precio ÷ m² total (cálculo de referencia). Las variantes A2, A4, opción estudio y opciones 1 y 2 del tipo C no tienen precio propio: consulta su precio con tu asesor.

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

Para empezar
o vivir solo.

Niveles 2 al 17. La opción estudio suma un estudio/flex y un segundo baño en el mismo metraje.

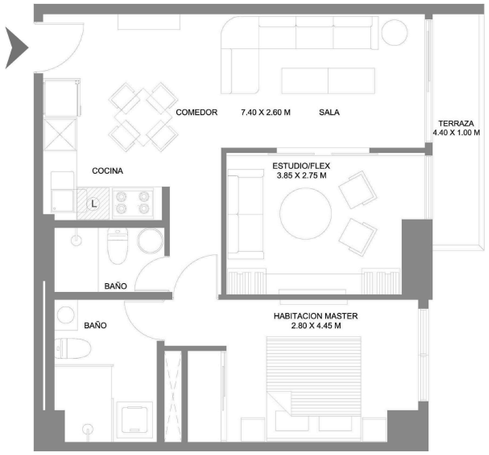


Tipo B1

1 habitación

82.56 m² · 1 baño · 1 parqueo

PISO 2 **US$211,932**

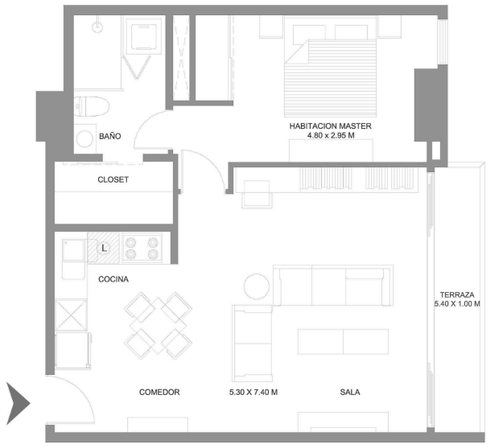


Tipo B1 Estudio

1 habitación + estudio/flex

82.56 m² · 2 baños · 1 parqueo

PRECIO **Con tu asesor**

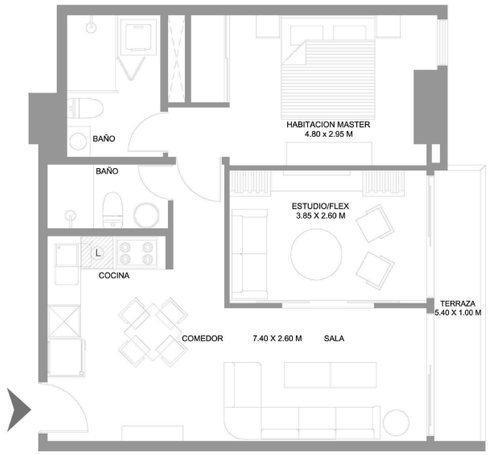


Tipo B2

1 habitación

84.07 m² · 1 baño · 1 parqueo

PISO 2 **US$220,078**



Tipo B2 Estudio

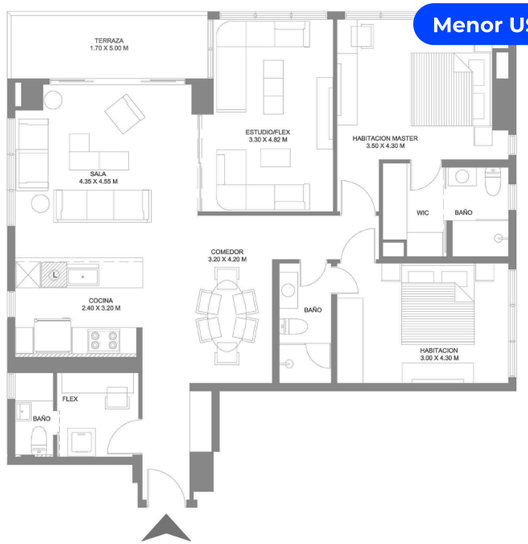
1 habitación + estudio/flex

84.07 m² · 2 baños · 1 parqueo

PRECIO **Con tu asesor**

Tipo C:
tres formas de vivirlo.

Niveles 2 al 17. 157 m² totales (132 m² internos), terraza y 2 parqueos.



Menor US$/m²

Tipo C

2 habitaciones + estudio/flex + flex

157 m² · 3 baños · terraza · 2 parqueos

PISO 2 **US$371,810**



Tipo C Opción 1

2 habitaciones + estudio/flex + flex

157 m² · 3 baños · terraza · 2 parqueos

PRECIO **Con tu asesor**



Tipo C Opción 2

2 habitaciones + flex

157 m² · 3 baños · terraza · 2 parqueos

PRECIO **Con tu asesor**

Tipo A:
el más amplio.

2 habitaciones + estudio/flex + flex, 3.5 baños y 2 parqueos. A2, A3 y A4 con terraza.



Tipo A1

Solo en el nivel 2

163.15 m² · 3.5 baños

PISO 2 **US$403,139**



Tipo A2

Niveles 4 a 16 (pares)

175.05 m² · 3.5 baños · terraza

PRECIO **Con tu asesor**



Tipo A3

Niveles 5, 7, 11, 13 y 17

178.29 m² · 3.5 baños · terraza

PISO 17 **US$563,005**



Tipo A4

Niveles 3, 9 y 15

177.63 m² · 3.5 baños · terraza

PRECIO **Con tu asesor**

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

LIVIT®

Flex Living Experience

¿Te imaginas aquí?

Escríbenos y te enviamos el plano, el precio por piso y la disponibilidad de tu unidad.

WhatsApp 829-745-2076

Instagram: @primerhogar_rd · @teammelidoeduardo

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

RE/MAX Metropolitana



Renders y fotos ilustrativas: pueden incluir elementos decorativos no incluidos en la oferta. El proyecto puede modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos; las especificaciones definitivas estarán en el contrato. Precios del listing de remaxm.net, sujetos a disponibilidad y cambio. Entrega estimada: diciembre 2027. Cada oficina es de propiedad y operación independiente.