MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

CERTIFICACIÓN FIDEICOMISO

BONO PRIMERA VIVIENDA

LA ROMANA · FRENTE A UNIROMANA

Quintas Don Félix Gil

Tu primer hogar

Con fideicomiso y aplica Bono Vivienda.

- 55, 66 y 77 m²
- 2 y 3 habitaciones
- Reserva con US$500



RE/MAX Metropolitana

Brochure del proyecto

01 · EL PROYECTO

Accesible, organizado y con respaldo real.

Residencial de bajo costo en La Romana, para vivir o invertir: un estilo de vida tranquilo y cerca de servicios esenciales.

Edificios de 4 niveles

2 apartamentos por nivel.

Patio o terraza

Patio en el 1er nivel y terraza privada en el 4to.

Fideicomiso

Administrado por Fiduciaria Popular.

Bono Vivienda

El proyecto aplica.

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario



Compra con respaldo.

Fideicomiso administrado por Fiduciaria Popular: mayor seguridad, manejo transparente de fondos y respaldo institucional. Y aplica Bono Vivienda, que facilita el acceso y reduce el esfuerzo inicial.

Fiduciaria Popular

Bono Vivienda



MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

ASÍ FUNCIONA UN FIDEICOMISO

01 Tú
Pagas al fideicomiso, no al constructor.

02 La fiduciaria
Administra el dinero en una cuenta independiente.

03 Constructor
Recibe fondos según avanza la obra.

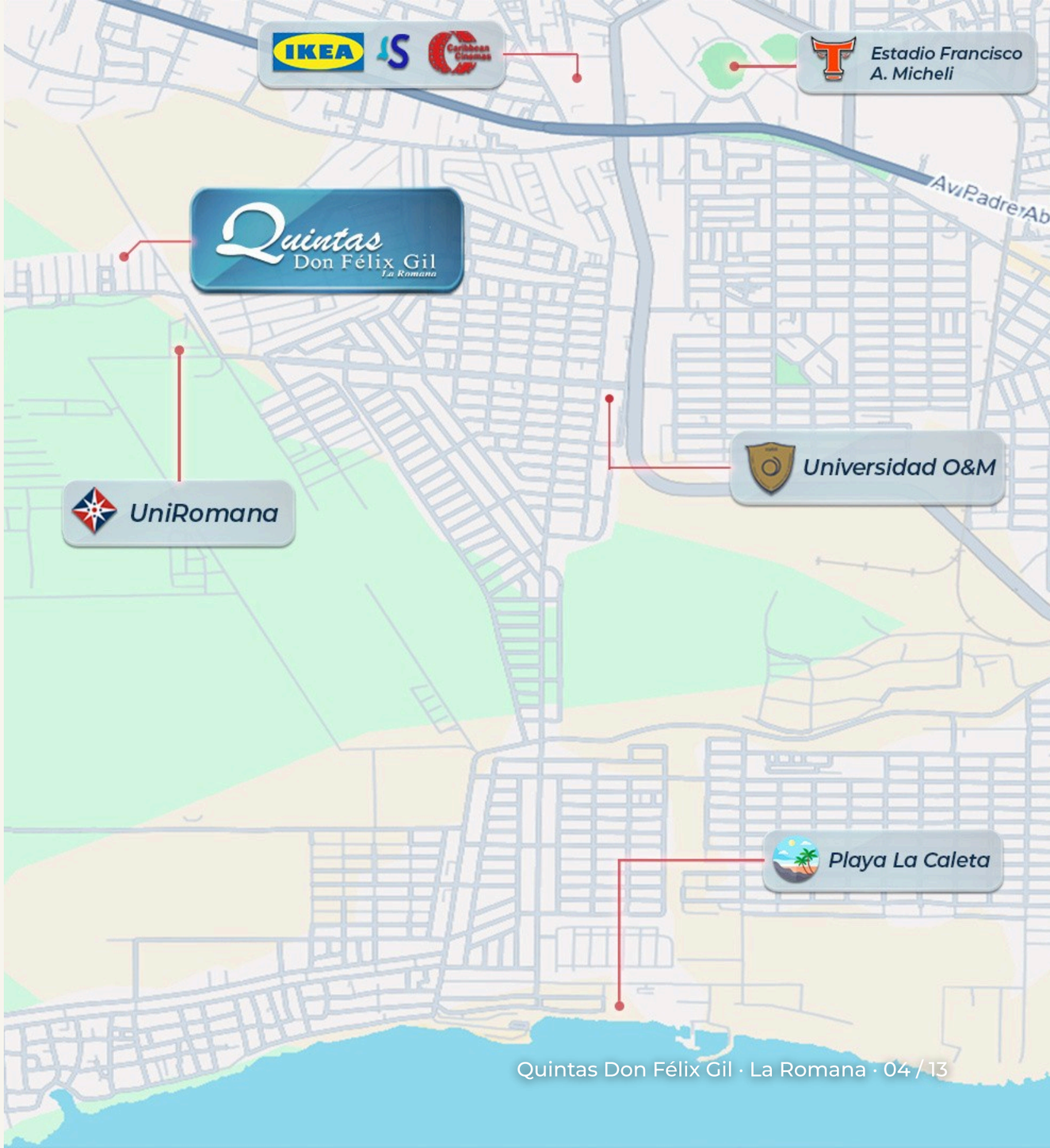
04 Entrega
Recibes tu apartamento.

03 · UBICACIÓN

Frente a UNIROMANA, en La Romana.

Estudiar	Frente a UNIROMANA · 2 km de la Universidad O&M
3 min	Multiplaza La Romana (IKEA, cine) · La Sirena
7 min	Playa Caleta · MercaJumbo (próximamente)
15 min	Plaza Lama · Jumbo La Romana
20 min	Playa Bayahíbe · Aeropuerto Internacional de La Romana

Tiempos y distancias aproximados según el brochure del desarrollador.



MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

04 · TRAYECTORIA

Un residencial que ya se entrega.

La primera etapa ya está entregada. Ahora arranca la nueva fase, con las Etapas 5 y 6.

485

unidades entregadas
En la primera etapa.

1,940

unidades proyectadas
En la nueva fase: Etapas 5 y 6.

4

niveles por edificio
2 apartamentos por nivel.

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario



05 · APARTAMENTOS

Tres opciones, 2 y 3 habitaciones.

Espacios bien aprovechados, distribución práctica y fácil de amueblar. Cada plano muestra la planta de un nivel con sus 2 apartamentos.



2 hab **55 m²**

Ideal para parejas y primera vivienda

Patio 14 m² en el 1er nivel · Terraza 30 m²

Pide su precio por DM



2 hab **66 m²**

Ideal para parejas y familias pequeñas

Patio 14 m² en el 1er nivel · Terraza 30 m²

Pide su precio por DM



3 hab **77 m²**

Ideal para familias en crecimiento

Patio 23 m² en el 1er nivel · Terraza 41 m² en el 4to · PH: 17 m² abiertos + 24 m² cerrados

Pide su precio por DM



06 · PATIOS Y TERRAZAS

Espacio afuera, también.

En el 1er nivel tienes patio; en el 4to, terraza privada.

Patio en el 1er nivel

14 m² en los de 2 hab · 23 m² en el de 3 hab.

Terraza en el 4to nivel

30 m² en los de 2 hab · 41 m² en el de 3 hab.

PH de 3 habitaciones

17 m² de terraza abierta + 24 m² cerrados.

Diseño práctico

Espacios bien aprovechados y fáciles de amueblar.

07 · ÁREAS SOCIALES

Para la familia y los vecinos.

Lo que se ve en los renders del proyecto:

Piscina

Cancha de baloncesto

Parque infantil

Gimnasio al aire libre

Áreas verdes







MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

08 · INTERIORES

Fácil de amueblar, fácil de vivir.

Imágenes de referencia: los muebles no forman parte de la oferta.



Habitación principal



Sala del PH

09 · EL RESIDENCIAL

Para vivir
o para invertir.

Edificios de 4 niveles con parqueo, áreas verdes y gimnasio al aire libre. Renders del proyecto.


Edificios


Gimnasio al aire libre


Patio · 1er nivel


Sala y terraza · PH


Parqueo

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

10 · FORMA DE PAGO

Reserva con US$500
y paga el 20% hasta la entrega.



PASO 1

Reserva

US$500

Para apartar tu unidad.

PASO 2 · 20%

Inicial

20%

Hasta la entrega, según el plan que elijas.

PASO 3 · 80%

Contra entrega

80%

Al recibir tu apartamento.

CUOTAS

Desde

US$350

Cuotas mensuales desde US$350.

El brochure no trae precios por unidad: pide el precio de tu apartamento por DM. El proyecto aplica Bono Vivienda.

11 · PLANES DE INICIAL

Elige cómo pagar tu 20% inicial.

El 80% restante se paga contra entrega.

Plan A	20% al firmar
Plan B	10% al firmar + 10% en cuotas hasta la entrega
Plan C	5% al firmar + 15% en cuotas hasta la entrega
Plan D	20% en cuotas mensuales hasta la entrega

Cuotas desde US$350. Pide el precio y el plan de tu unidad por DM.

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario



Quintas
Don Félix Gil
La Romana

¿Te imaginas aquí?

Escríbenos y te enviamos precio, disponibilidad y el plan de pago que mejor te queda.

WhatsApp 829-745-2076

Instagram: @primerhogar_rd · @teammelidoeduardo

MÉLIDO E. MARTE
Asesor Inmobiliario

RE/MAX Metropolitana



Imágenes de referencia: los muebles y elementos decorativos no forman parte de la oferta inmobiliaria. El proyecto puede modificarse por requerimientos técnicos, de mercado o normativos; las especificaciones definitivas estarán en el contrato. Disponibilidad sujeta a cambios. Cada oficina es de propiedad y operación independiente.